

# Lesná a pasienková spoločnosť, Pozemkové spoločenstvo Chrt'any

## ZÁPISNICA

z Valného zhromaždenia vlastníkov Lesnej a pasienkovej spoločnosti, PS Chrt'any,  
konaného dňa 13.04.2019 o 10.00 hod., v kultúrnom dome v Chrt'anoch

---

**Prítomní: Podľa prezenčnej listiny**

Program:

- 1.) Prezentácia, prevzatie hlasovacích lístkov od 8.<sup>30</sup> hod.
- 2.) Otvorenie Valného zhromaždenia 10.<sup>00</sup> hod.
- 3.) Voľba mandátovej komisie
- 4.) Správa mandátovej komisie
- 5.) Voľba overovateľov, zapisovateľa, volebnej komisie
- 6.) Prednesenie, prípadne doplnenie a schválenie programu
- 7.) Správa o činnosti LaPS PS Chrt'any – predseda Miroslav Kalmár
- 8.) Správa Dozornej rady o kontrole účtovných dokladov – predseda DR Mária Ivanová
- 9.) Správa finančného hospodára – Soňa Belová
- 10.) Správa o hospodárení v lese, výdaj dreva, výdaj naturálnych dávok pre členov LaPS PS, práce v lese - Ing. Hubert Bartoš
- 11.) Správa OLH – Ing. Anton Giertli
- 12.) Plán činnosti LaPS PS Chrt'any na rok 2019 – Miroslav Kalmár
- 13.) Schválenie účtovnej uzávierky za rok 2018
- 14.) Schválenie doplnenej zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v znení zákona č. 110/2018 Z.z.
- 15.) Diskusia
- 16.) Voľby výboru LaPS PS Chrt'any
- 17.) Voľby dozornej rady LaPS PS Chrt'any
- 18.) Rôzne
- 19.) Návrh na uznesenie
- 20.) Ukončenie VZ a občerstvenie

K bodu 1: Prezentáciu previedla Mária Ivanová

K bodu 2: Predseda Miroslav Kalmár prítomných privítal na Valnom zhromaždení

K bodu 3: Do mandátovej a návrhovej komisie boli navrhnutí: Ivanová Mária, Husák Pavel  
Melichová Ľubomíra, Bartoš Ilja

Valné zhromaždenie

**Volí**

Mandátovú a návrhovú komisiu v zložení: Ivanová Mária, Husák Pavel,  
Melichová Ľubomíra, Bartoš Ilja

**Hlasovanie, za: 351,49 zdržal sa: 0 proti: 0**

K bodu 4: Mandátová komisia spočítala všetky hlasy a konštatuje, že z celkového počtu hlasov 366,44 je prítomných 351 hlasov čo predstavuje 95,9 % a konštatuje, že VZ je uznášania schopné a môže prijímať uznesenia.

# Lesná a pasienková spoločnosť, Pozemkové spoločenstvo Chrt'any

Valné zhromaždenie

## **berie na vedomie**

Správu mandátovej komisie, ktorá konštatuje, že z celkového počtu hlasov 366,44 je prítomných 351,4 hlasov, čo predstavuje 95,9 % .

Konštatuje, že VZ je uznášaniaschopné a môže prijímať uznesenia.

K bodu 5: Návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

- za zapisovateľa zápisnice bol navrhnutý: Ing. Dušan Sebiň
  - za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Melichová Ľubomíra, Bartoš Gašpar PhDr. Ing.
  - do volebnej komisie boli navrhnutí: Melichová Ľubomíra, Bartoš Gašpar PhDr. Ing. Husák Pavel, Ivanová Mária
- Predseda LaPS PS Miroslav Kalmár dal hlasovať za navrhnutých členov – za zapisovateľa, overovateľov zápisnice a volebnú komisiu.

Valné zhromaždenie

## **Volí**

zapisovateľa, overovateľov zápisnice:

- za zapisovateľa zápisnice bol zvolený: Ing. Dušan Sebiň
- za overovateľov zápisnice boli zvolení: Melichová Ľubomíra, Bartoš Gašpar PhDr. Ing.
- do volebnej komisie boli zvolení: Melichová Ľubomíra, Bartoš Gašpar PhDr. Ing., Husák Pavel, Ivanová Mária

**Hlasovanie, za: 351,4 zdržal sa: 0 proti: 0**

K bodu 6: Predseda Miroslav Kalmár prítomných prečítal program valného zhromaždenia, ktorý bol na pozvánkach a ktorý bol aj dodatočne doplnený o bod 14.  
Schválenie doplnenej zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v znení zákona č. 110/2018 Z.z.

Valné zhromaždenie

## **schvaľuje**

Program dnešného Valného zhromaždenia z navrhnutou zmenou.

**Hlasovanie, za: 351,4 zdržal sa: 0 proti: 0**

K bodu 7: Správa o činnosti LaPS PS Chrt'any za rok 2018, predložil Miroslav Kalmár, tvorí prílohu zápisnice

Valné zhromaždenie

## **berie na vedomie**

Správu o činnosti LaPS PS Chrt'any za rok 2018, ktorú predložil Miroslav Kalmár, predseda LaPS Chrt'any

K bodu 8: Správa Dozornej rady o kontrole účtovných dokladov za rok 2018, predložila Mária Ivanová, predsedkyňa DR, tvorí prílohu zápisnice

Valné zhromaždenie

## **berie na vedomie**

Správu Dozornej rady o kontrole účtovných dokladov za rok 2018, ktorú

# Lesná a pasienková spoločnosť, Pozemkové spoločenstvo Chrt'any

predložila Mária Ivanová, predsedkyňa DR,

K bodu 9: Správa finančného hospodára LaPS PS Chrt'any, prečítala Soňa Belovová, tvorí prílohu zápisnice,

Valné zhromaždenie

**berie na vedomie**

Správu finančného hospodára predloženú Soňou Belovovou.

K bodu 10: Správa o výdaji naturálnych dávok pre členov LaPS, o hospodárení v lese a o ťažbe a stave skladu predložil Ing. Hubert Bartoš, tvorí prílohu zápisnice

Valné zhromaždenie

**berie na vedomie**

Správu o výdaji naturálnych dávok pre členov LaPS, o hospodárení v lese a o ťažbe a stave skladu, ktorú predložil Ing. Hubert Bartoš,

K bodu 11: Správa OLH Antona Giertliho

Valné zhromaždenie

**berie na vedomie**

Správu OLH Antona Giertliho

K bodu 12: Plán činnosti LaPS Chrt'any na rok 2019 predložil Miroslav Kalmár, predseda tvorí prílohu

Valné zhromaždenie

**berie na vedomie**

Plán činnosti LaPS Chrt'any na rok 2019, ktorý predložil Miroslav Kalmár,

K bodu 13: Schválenie účtovnej uzávierky LaPS Chrt'any za rok 2018. Predseda LaPS PS Miroslav Kalmár prítomným oznámil, že všetci podielníci dostali v pozvánke aj informáciu, že na web stránke LaPS PS Chrt'any je tabuľka o výdaji podielov vydaných podielnikom v dreve, vo finančných dávkach a o vyplatení poľovníckeho nájmu. Zverejnený je aj hospodársky výsledok za rok 2018, účtovná závierka za rok 2018 a celé daňové priznanie za rok 2018.

V týchto dokladoch je podchytené všetko, čo sa týka hospodárenia LaPS PS Chrt'any za rok 2018, teda celé účtovníctvo.

Vypočuli ste si aj správu dozornej rady a správu o hospodárení a na základe všetkých týchto dokladov navrhujem schváliť účtovnú závierku za rok 2018.

**Milan Slávik** k účtovnej závierke podotkol, že by bolo dobré, keby boli k dispozícii podrobnejšie rozpisy najmä u tých výdavkov, ktoré vyjadrujú kvalitu, resp. hospodárnosť pri vynakladaní finančných prostriedkov LaPS, PS. V tejto súvislosti poukázal, že z celkových nákladov na hospodársku činnosť 7 705 €, sú náklady na služby 5 645 € (t.j. 73 %), bez podrobnejšieho rozpisu.

**PhDr. Ing. Gašpar Bartoš**, ja navrhujem podielnikom, aby nehlasovali za skreslenú a zavádzajúcu účtovnú závierku, lebo podielníci dostali v roku 2017 len 20 %

# Lesná a pasienková spoločnosť, Pozemkové spoločenstvo Chrt'any

z hospodárskeho výsledku a v roku 2018 tiež viac ako 55 % výnosov za drevo sa stratilo. Podotýkam, čím je vyššia ťažba, tým menej podielníci z ťažby dostanú.

**Miroslav Kalmár** povedal že v dokladoch na webe sú všetky informácie.

V týchto dokladoch je podchytené všetko, čo sa týka hospodárenia LaPS PS Chrt'any za rok 2018, teda celé účtovníctvo a nič tam nie je skreslené a zavádzajúce.

Vypočuli ste si aj správu dozornej rady a správu o hospodárení a na základe všetkých týchto dokladov navrhujem schváliť účtovnú závierku za rok 2018.

Valné zhromaždenie

**schvaľuje**

Účtovnú uzávierku LaPS PS Chrt'any za rok 2018

**Hlasovanie, za: 189,59 zdržal sa: 157,70 proti: 0**

K bodu 14: Predseda Miroslav Kalmár prítomných informoval o tom, že je potrebné schváliť doplnenú zmluvu o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v znení zákona 110/2018 Z.z. tak, ako ste to dostali s upraveným programom. V návrhu zmluvy, ktorý ste dostali je červeným vyznačené to, čo bolo doplnené, alebo zmenené v súlade so zákonom č. 110/2018 Z.z.. Zmluvu je potrebné schváliť v tomto znení.

**-vystúpil Roman Jablonovský JUDr.**, ktorý oznámil, že zastupuje Pavla Šalamúna a vyzval valné zhromaždenie, aby sa za tento bod nehlasovalo, pretože neboli dodržané ustanovenia zmluvy o založení spoločenstva, pretože druhá upravená pozvánka nebola poslaná 30 dní pred VZ.

**PhDr. Ing. Bartoš Gašpar** navrhol vypustiť z novej zmluvy o PS všetko, čo sa týka poľovníctva, nakoľko o výkone práva poľovníctva rozhoduje podľa § 5 zákona o poľovníctve vlastníci poľovních pozemkov zapísaných na LV. Rozhodovanie o výkone práva poľovníctva je oprávnením vlastníka a nie správcu hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti ktorým je PS.

Výkon práva poľovníctva, ako vlastníckeho práva na spoločnej nehnuteľnosti, ktorou je poľovný revír Chrt'any nie je totožný s hospodárením na inej spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sú pozemky v správe PS.

Zákon o PS v § 19 jasne definuje čo patrí do hospodárenia PS:

- a) poľnohospodárska prvovýroba
- b) hospodárenie v lesoch v celostných plochách

Zákon o PS nie je ani slovo o poľovníctve. Rozhodovanie o poľovníctve je oprávnením vlastníka, ktorým nie je pozemkové spoločenstvo. Predkladám uznesenie Ústavného súdu, č.k. II.US 348/08-15 z 24. septembra 2008, ktorým ústavný súd rozhodol, že PS nie je vlastníkom pozemkov, nie je nositeľom vlastníckych práv, ale iba spravuje a obhospodaruje spoločnú nehnuteľnosť v zmysle hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 19 zákona 97/2013o PS. Uplatňovať vlastnícke právo a domáhať sa jeho ochrany môžu iba jednotliví spoluvlastníci – členstvo na PS, ktorý sa môžu nechať v hospodárení zastupovať na základe plnomocenstva podľa § 24 o.s.p. teda len fyzickou osobou, nie PS.

**PhDr. Ing. Gašpar Bartoš** na vystúpenie JUDr. Jablonovského potvrdil, že druhú

## Lesná a pasienková spoločnosť, Pozemkové spoločenstvo Chrt'any

pozvánku s novým programom obdržal len 5 dní pred konaním zhromaždenia a pritom upozornil predsedu 14 dní vopred smskou, že v programe chýba schválenie novej zmluvy o PS a žiadal preloženie termínu zhromaždenia tak, aby text novej zmluvy bol aspoň mesiac vopred zverejnený na internete.

**-Ing. Boris Hrdlička** na to JUDr. Jablonovskému povedal, že na začiatku VZ hlasoval za program, v ktorom bol odsúhlasený aj tento bod.

**-Miroslav Kalmár**, predseda LaPS PS Chrt'any na to povedal, že boli dodržané všetky termíny, pozvánky boli zverejnené a poslané tak, aby ich podielníci dostali 30 dní pred konaním VZ. Tu sa jednalo len o doplnenie programu, tento bod bol zaradený do programu a odsúhlasený jednohlasne. Preto dávam hlasovať za doplnenú zmluvu o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 Zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách, v znení zákona 110/2018 Z.z., v znení tak ako ste ju dostali spolu domov a ako zverejnená na web stránke LaPS PS Chrt'any

Valné zhromaždenie

### schvaľuje

zmluvu o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 Zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách, v znení zákona 110/2018 Z.z., tak ako bola doručená podielníkom a zverejnená na web stránke LaPS PS Chrt'any.

**Hlasovanie, za: 189,59 zdržal sa: 0 proti: 157,70**

K bodu 15:Diskusia

**Milan Slávik** navrhuje, aby pri zverejňovaní účtovníctva na web stránke boli podrobnejšie zverejnené výdavky, najmä pokiaľ ide o výdavky na správu urbáru /správne výdavky/ aj v ich štruktúre, ako napr. odmeny pre členov výboru a DR, účtovníčku a pokladníčku a ďalšie súvisiace výdavky so správou urbáru ako napr. výdavky na kancelárske potreby, poštovné, telefóny, cestovné, internet a pod.

Zverejniť na web stránke LaPS PS Chrt'any podrobnejšie účtovníctvo, najmä pokiaľ ide o výdavky na správu urbáru

**Gašpar Bartoš PHDr. Ing.** v svojom diskusnom príspevku povedal, že výbor, ani výborom poverená osoba nesmie a nemá právo hlasovať za LaPS PS spoločne na valnom zhromaždení vlastníkov poľovných revírov. Povedal, že má výrok ústavného súdu, kde sa hovorí o tom, že každý vlastník, alebo ním splnomocnená osoba musí hlasovať za svoje pozemky osobitne. Ďalej uviedol, že podľa zverejnenia výbor, dozorná rada, pokladníčka a účtovníčka dostanú percentuálne viac dreva ako podielníci, čo podľa neho nie je správne. Povedal, že si myslí, že niektorí členovia výboru a dozornej rady si drevo ako odmenu nezaslúžia, pretože nevykonávajú žiadnu činnosť okrem zasadnutia výboru.

Gašpar Bartoš požiadal, OLH Ing. Giertliho, aby zverejnil výšku ťažby za posledných 8 rokov, OLH odpovedal, že ťažby za jednotlivé roky boli:

## Lesná a pasienková spoločnosť, Pozemkové spoločenstvo Chrt'any

rok 2011 – 810 m<sup>3</sup>

rok 2012 – 897 m<sup>3</sup>

rok 2013 – 530 m<sup>3</sup>

rok 2014 – 540 m<sup>3</sup>

rok 2015 – 423 m<sup>3</sup>

rok 2016 – 340 m<sup>3</sup>

rok 2017 – 600 m<sup>3</sup>

rok 2018 – 518 m<sup>3</sup>

Spolu 4 558 m<sup>3</sup> za 8 rokov.

Za decénium sa môže vyťažiť maximálne 5 000 m<sup>3</sup>. Z údajov o OLH vyplýva, že ťažba sa vysoko prekračuje a terajší výbor nevykonal žiadne zalesňovanie. Naposledy som zalesňoval ja, v roku 2010 a z tohto zalesňovania sú pod striebornou stromy vysoké 5 metrov. Podstatne menej sme ťažili, vždy len v súlade s lesným hospodárskym plánom, podielnikom sme dávali výnos 30 €, pritom sme zalesňovaní a za poľovníctvo som ponúkol 10 €/ha.

Zverejnené údaje na internete o príjmoch dreva na sklad v roku 2017 – 940 m<sup>3</sup> je o 340 m<sup>3</sup> vyšší ako zverejnil OLH. Hodnota 340 m<sup>3</sup> dreva krát 27 € na pni je 9 180 €.

Ďalšie zverejnené údaje na internete sú zavádzajúce a nepravdivé.

Tiež konštatoval, že podiel ktorý sa vypláca je nízky, pretože výbor keď on bol predseda vyplácal podiel vo výške 20 €

**Miroslav Kalmár** na to povedal Gašparovi Bartošovi, že to nie je pravda, že výbor a dozorná rada zoberú percentuálne viac, preto že do vydaného dreva pre podielnikov treba počítať aj drevo, ktoré sa muselo predať na to, aby sa mohli vyplatiť aj tí podielníci, ktorí si neberú drevo, ale sa im vypláca podiel v hotovosti.

**Pavel Ballo** navrhol, aby sa podiel v dreve zvýšil z 1 metra priestorového zvýšil na 1,5 metra priestorového s tým, že ľudia by si zaplatili za prípravu dreva tak ako doteraz 6 € za meter priestorový

**Anton Giertli Ing.** odborný lesný hospodár na to povedal, že by nebolo dobré teraz pred koncom hospodárskeho plánu zvyšovať podiel, pretože by sa mohlo stať, že prekročíme plánovanú ťažbu na 10 ročný plán a to by nebolo dobre.

K bodu 16 Predseda LaPS PS Chrt'any Miroslav Kalmár prítomných podielnikov informoval, že skončilo päťročné volebné obdobie pre výbor LaPS PS Chrt'any a preto je potrebné na dnešnom zasadnutí valného zhromaždenia zvoliť si nový výbor na ďalšie päťročné obdobie.

Do výboru LaPS PS Chrt'any na päť ročné obdobie 2019 až 2024 bolo navrhnutých 5 kandidátov:

Miroslav Kalmár, Pavel Husák, Ing. Hubert Bartoš, Bohuš Kalmár, Ing. Pavol Hanula

Valné zhromaždenie

**volf**

Výbor LaPS PS Chrt'any na obdobie päť rokov 2019 až 2024 v zložení:

**Miroslav Kalmár, Pavel Husák, Ing. Hubert Bartoš, Bohuš Kalmár, Ing. Pavol Hanula**

**Hlasovanie, za: 189,59 zdržal sa: 0 proti: 157,70**

# Lesná a pasienková spoločnosť, Pozemkové spoločenstvo Chrťany

K bodu 17: Predseda LaPS PS Chrťany Miroslav Kalmár prítomných podielnikov informoval, že skončilo päťročné volebné obdobie dozornej rady LaPS PS Chrťany a preto je potrebné na dnešnom zasadnutí valného zhromaždenia zvoliť si novú dozornú radu na ďalšie päťročné obdobie.

Do dozornej rady LaPS PS Chrťany na päťročné obdobie 2019 až 2024 boli navrhnutí 3 kandidáti:

Mária Backová PhDr., Ing. Dušan Sebiň, Mária Ivanová

Valné zhromaždenie

**volí**

dozornú radu LaPS PS Chrťany na obdobie päť rokov 2019 až 2024 v zložení:

**Mária Backová PhDr., Ing. Dušan Sebiň, Mária Ivanová**

**Hlasovanie, za: 189,59 zdržal sa: 0 proti: 157,70**

K bodu 18: V bode rôzne Ing. Dušan Sebiň prítomných podielnikov informoval, že je potrebné schváliť výnos pre podielnikov, pretože je potrebné od tohto roka nahlásiť a aj vyplatiť pre pozemkový fond podiel na jeden podiel, na podiely, ktoré má pozemkový fond vo vlastníctve, ale aj na podiely, ktoré spravuje.

Valné zhromaždenie

**schvaľuje**

výnos na jeden podiel za rok 2018 vo výške 14 €

K bodu 19: Návrh na uznesenie z valného zhromaždenia LaPS PS Chrťany zo dňa 13.04.2019 prečítal Ing. Dušan Sebiň,

Valné zhromaždenie

**schvaľuje**

Uznesenie z Valného zhromaždenia LaPS PS Chrťany, zo dňa 13.04.2019

**Hlasovanie, za: 189,59 zdržal sa: 149,50 proti: 0**

K bodu 17: Miroslav Kalmár, predseda LaPS PS Chrťany poďakoval prítomným za účasť na dnešnom Valnom zhromaždení a prítomných pozval na občerstvenie, ktoré bolo pripravené.

Overovatelia zápisu: Ľubomíra Melichová: .....

Gašpar Bartoš PhDr Ing: .....

Lesná a pasienková spoločnosť  
Pozemkové spoločenstvo

**CHRŤANY**

-2-

.....  
Miroslav K A L M Á R  
predseda LaPS PS Chrťany