

Zmluva
o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5
Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, v znení zákona č. 110/2018 Z. z.
zo 14. marca 2018 (ďalej len „zákon“).

Názov pozemkového spoločenstva:

LESNÁ A PASIENKOVÁ SPOLOČNOSŤ
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO CHRŤANY

Sídlo pozemkového spoločenstva: CHRŤANY č. 101

(ďalej len „spoločenstvo“)

Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle § 8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a **na ktorú sa vzťahovali osobitné predpisy. Spoločná nehnuteľnosť** je zapísaná na listoch vlastníctva na Okresnom úrade vo Veľkom Krtíši, katastrálny odbor:

Pre katastrálne územie Chrtány:

Číslo LV	Číslo parcely	Výmera v ha	Druh pozemku		
			Podľa LV	Podľa CKN	
80	138	5,6528	orná pôda	Les, TTP	
82	139/1	40,7679	orná pôda	Les, TTP	
284	832	9,5367	TTP	Les, TTP, ost. pl.	
252	220	23,6581	TTP	Les, TTP	
	271	22,8860	TTP	Les	
	301	24,6065	TTP	Les, TTP	
	302/1	5,0146	TTP	Les	
	302/2	16,8223	TTP	Les, TTP	
	316	3,5253	TTP	Les	
	320	0,1982	TTP	Les	
	336	0,5291	TTP	Les	
	382	0,6863	TTP	TTP	
	515	3,7930	TTP	Les, TTP, ost. pl.	
	307	943	24,2173	TTP	Les, TTP ,orná, ost. pl.
	316	1670/39	9,1707	TTP	Les, vinica
	122	896/72	39,8644	TTP	Les, TTP, orná, vinica
897/34		68,4515	TTP	Les, TTP	
897/35		0,1230	TTP	TTP	
898		0,5094	TTP	orná, ost. pl.	

Spolu:

300,0131 ha

Pre katastrálne územie Brusník:

Číslo LV	Číslo parcely	Výmera v ha	Druh pozemku	
			Podľa LV	Podľa CKN
362	534	44,3557 ha	orná pôda	Les

Pre katastrálne územie Horná Strehová:

Číslo LV	Číslo parcely	Výmera v ha	Druh pozemku	
			Podľa LV	Podľa CKN
152	670/38	3,2161	TTP	Les
	917	18,8593	TTP	Les, TTP

Spolu: 22,0754 ha

O celkovej výmere pozemkov spoločenstva 366,4442 ha z toho:

- lesné pozemky 280,8092 ha
- poľnohospodárske pozemky 84,6515 ha
- ostatné plochy 0,9834 ha,

Uvedení v zozname spoluvlastníkov, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sa s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na tejto Zmluve o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 „zákona“

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných vlastníkov: 355,5569 ha
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá a ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond (ďalej SPF) podľa § 10 ods. 1 a 2 „zákona: 10,8873 ha
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti spolu: 366,4442 ha

Článok I.:

Založenie, vznik, trvanie spoločenstva, spoločná nehnuteľnosť.

Spoločenstvo bolo založené Zmluvou o založení Lesnej a pasienkovej spoločnosti, Pozemkové spoločenstvo Chrt'any, s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, ktorá bola schválená dňa 5. apríla 1998 na valnom zhromaždení (ďalej len zhromaždenie) v Chrt'anoch a následne zaregistrovaná na Okresnom úrade vo Veľkom Krtíši dňa 21. apríla 1998. **Toto nové znenie zmluvy** schválené nadpolovičnou väčšinou hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti **dňa 13.04.2019** a následne bude zmena zmluvy zaregistrovaná návrhom na zápis **zmien** podľa § 25 ods. 2 „zákona“ na **Okresnom úrade vo Veľkom Krtíši, pozemkový a lesný odbor.**

Lesná a pasienková spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Chrt'any je založené vlastníckmi podielov spoločnej nehnuteľnosti, na ktoré sa vzťahovali osobitné predpisy, podľa § 2 ods. 1 písm. a „zákona“.

Spoločnou nehnuteľnosťou sa v zmysle § 8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a na ktorú sa vzťahovali osobitné

predpisy. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti možno zrušiť a vyporiadať podľa osobitného predpisu.

Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na zhromaždení oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“). Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti prestáva byť spoločnou nehnuteľnosťou dňom zápisu v katastri nehnuteľností. Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti sa stáva spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou, ak jej vlastníci nerozhodnú inak

Spoločenstvo je založené na dobu neurčitú.

Článok II.:

Hospodárenie spoločenstva

- 1, Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti
 - a) Vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ním súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov
 - b) Hospodári v lesoch a na vodných plochách
 - c) Vykonávať práva vlastníka nehnuteľnosti ako je právo poľovníctva, alebo ho prenajímať

- 2, Spoločenstvo vykonáva činnosť podľa ods. 1 tohto článku v súlade s osobitnými predpismi v § 19 ods. 2 „zákona“
- 3, Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov § 19 ods. 3 „zákona“.

- 4, Členovia spoločenstva a SPF majú právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia a vyžiadať si ich kópie.

- 5, Podiel člena na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa podielu člena spoločenstva na výkone práv a povinností ak zo zmluvy o spoločenstve, stanov alebo rozhodnutia zhromaždenia nevyplýva niečo iné.

Článok III.:

Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

- 1, Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve aby mohla byť vykonaná aktualizácia zoznamu podielnikov, to isté platí aj pre členov spoločenstva pri zväčšení alebo zmenšení podielu, kúpou alebo predajom.

- 2, Slovenský pozemkový fond (SPF) vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 „zákona“, len ak zhromaždenie rozhoduje o

- Schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny **okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností.**
- Schvaľuje stanovy a ich zmeny
- Rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 „zákona“
- **Rozhodovaní o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10**
- Rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
- Rozhoduje o zrušení spoločenstva

3, Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov, podielnikov. Do zoznamu sa zapisuje:

a, u fyzických osôb- meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt

b, u právnických osôb – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

4, Člen spoločenstva a SPF má právo nahliadnuť do zoznamu a robiť si z neho výpisy.

5, Členovia spoločenstva a SPF **sú povinný** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku výboru spoločenstva.

6, Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva.

7, Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

8, Spoločenstvo vydá na požiadanie členovi spoločenstva jedno vyhotovenie zmluvy o spoločenstve a jedno vyhotovenie stanov , ak ich spoločenstvo vydalo. Vyhotovenie zmluvy alebo stanov možno členovi spoločenstva vydať v listinnej alebo elektronickej podobe.

Článok IV.:

Orgány spoločenstva

1, Orgánmi spoločenstva sú:

a, Zhromaždenie

b, Výbor

c, Dozorná rada

d, Iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o spoločenstve

2, Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d) tohto článku môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.

Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

3, Volebné obdobie orgánov pod písm. b) a c) tohto článku je stanovené touto zmluvou na obdobie **5 (slovom päť)** rokov.

4, Členovi orgánu spoločenstva po písm. b) a c) tohto článku možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Článok V.:

Zhromaždenie

1, Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zhromaždenie zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a SPF. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je vývesná tabuľa na **Obecnom úrade v Chrt'anoch**. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj či sa jedná o čiastkovú schôdzu, mimoriadne alebo riadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o **možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe hodnoverného splnomocnenia**. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 8 „zákona“, alebo SPF prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 „zákona“, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

2, Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň **štvrtinu** všetkých hlasov členov spoločenstva, v termíne , ktorý navrhli žiadajúci členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá **splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada, splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa §14 odsekov 2 až 4 a 6 „zákona“**.

3, **Nedodržaním lehoty na uverejnenie oznámenia alebo lehoty na zaslanie pozvánky podľa § 14 ods. 2, nie je dotknutá platnosť rozhodnutia zhromaždenia , ak rozhodlo podľa § 15 ods. 1 až 3.**

4, Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) Schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, **okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností**
- b) Schvaľovať stanovky a ich zmeny
- c) **Voliť a odvolávať členov a náhradníkov orgánov spoločenstva uvedených v § 13ods. 1písm. b) až d)**
- d) Rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 „zákona“
- e) **Rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 „ zákona“**

- f) Rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva
- g) Schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku
- h) Rozhodovať o rozdelení zisku a **majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva** a spôsobe úhrady straty
- i) Rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
- j) Rozhodovať o zrušení spoločenstva
- k) Rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva, napr.:
 - Nájom výkonu práva poľovníctva na spoločnej nehnuteľnosti
 - Prenájom lesných pozemkov do užívania spoločenstva
 - Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na spoločnej nehnuteľnosti
 - Poveruje výbor na zastupovaní spoločenstva na zhromaždení vlastníkov poľných pozemkov v zmysle zákona NR SR č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení zákona 115/2013 z 30. apríla 2013 a neskorších predpisov a noviel, podľa § 5 ods. 2 a §11 ods. 1 a 2.

5, Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní **zhromaždenia rovnaký pomer hlasov**, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods. 4 „zákona“. **Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.**

6, Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 4 písm. a), b), i) **a j)** tohto článku, nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, **o veciach podľa ods. 4 písm. c), f), g) h) a k) tohto článku**, zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov **členov** spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá SPF **podľa §10 ods. 1 a 2. O veciach podľa ods. 4 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.** Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

7, Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí

8, Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 6 tohto článku. **Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 „zákona“** Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 4 písm. **a), b), d), e), i) a j)** tohto článku.

9, Výbor je povinný informovať Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor vo Veľkom Krtíši o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

10, O priebehu rokovania zhromaždenia a o prijatých uzneseniach sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda a overovateľ zvolený zhromaždením. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, splnomocnenia, prípadne iné doklady, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnice spolu s prílohami uchová výbor na mieste k tomu **vyhradenom –u predsedu výboru-**, ktorý

je povinný kedykoľvek predložiť ju k nahliadnutiu členovi spoločenstva, členovi dozornej rady alebo SPF keď o toto požiadajú, robiť si výpisy alebo kópie na vlastné náklady.

Článok VI.:

Výbor

1, Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve, stanov alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

2, Výbor

-koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti ,

- uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, alebo ich časť alebo inú obdobnú zmluvu ak zo zmluvy o spoločenstve , stanov alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné.

- zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,

- uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10, ak takto rozhodlo zhromaždenie.

3, Výbor má najmenej **troch** členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov ak zhromaždenie alebo stanov neustanovia inak.

4, Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, **je potrebný podpis predsedu.**

5, Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

6, Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie.

7, Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhradu straty.

8, **Ak výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa bodu 3 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže spoločenstvo vykonávať len**

- a) Úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru.
- b) Náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
- c) Úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti

Článok VII.:

Dozorná rada

- 1, Dozorná rada kontroluje všetku činnosť spoločnosti a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- 2, Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločnosti musí byť menší ako počet dozornej rady, ktorí sú členmi spoločnosti. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- 3, Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada zo svojich členov ak zhromaždenie alebo stanovy neustanovia inak.
- 4, Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
- 5, Dozorná rada má právo zvolať **zasadnutie zhromaždenia** ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo porušeniu zmluvy o spoločnosti alebo stanov, dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 2 až 4 a 6 „zákona“
- 6, Dozorná rada zvolá **zasadnutie zhromaždenia**, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločnosti podľa § 14 ods. 5 „zákona“ (článok V. ods. 2 tejto zmluvy)
- 7, Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada a dozorná rada ktorá nemá 3 členov a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa bodu 5 tohto článku.

Článok VIII.:

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

- 1, Členmi spoločnosti podľa § 2 ods. 1 písm. a) až c) zákona sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia SPF vykonáva práva člena spoločnosti, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 „zákona“, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 4 písm. a), b), d), h) a i).
- 2, Členstvo v spoločnosti vzniká a zaniká prevodom (predaj, darovanie) alebo prechodom (dedenie) vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- 3, Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločnosti v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva prísť k zmluve o spoločnosti.
- 4, Pomer účasti členov spoločnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

5, Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve podľa § 140 Občianskeho zákonníka, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 „zákona“. Ak vlastníak podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, ponúkne ho na predaj ostatným spoluvlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru, ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predať tretej osobe, podľa § 9 ods. 7 „zákona“.

6, Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný podľa § 9 ods. 8 „zákona“.

7, Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, podľa § 9 ods. „zákona“.

8, Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách.

9, Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá SPF, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom SPF podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré SPF spravuje alebo s nimi nakladá. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými SPF nakladá, ale jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká podľa § 9 ods. 11 „zákona“.

10, Na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú ods. 8 a 9 tohto článku.

11, Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať na účely výkonu poľnohospodárskej prvovýroby- poľnohospodárske pozemky, lesné pozemky za účelom hospodárenia v lesoch, alebo prenajímať výkon práva poľovníctva na spoločnej nehnuteľnosti, na základe rozhodnutia a uznesenia zhromaždenia spoločenstva.

12, Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak § 8 ods. 1, § 9 ods. 1 až 3 a 7 až 10, § 10 ods. 4a § 15 ods. 2 až 4 zákona o pozemkových spoločenstvách, zmluva a stanovy neustanovujú inak.

13, Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m².

Článok IX.:

Slovenský pozemkový fond- SPF

1, SPF spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.

2, SPF nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti

- a) Nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
- b) Ku ktorým vlastnícke právo nebolo preukázané

3, SPF vykonáva práva člena spoločenstva len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku V. ods. 4 písm. a), b), d), e), i), j) tejto zmluvy.

4, Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré SPF spravuje podľa ods. 1 tohto článku predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.

5, SPF v konaní pred súdom alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa ods. 1 a 2 tohto článku vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

6, Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti podľa odseku 1 a 2, ale ich užíva spoločenstvo. Fond prijíma podiel na zisku alebo nájmomnom podľa § 20 „zákona“.

Článok X.:

Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje:

1. Nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom
2. Dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
3. Zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výt'ážku,
4. Rozhodnutím zhromaždenia

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa § 70 až § 75a Obchodného zákonníka.

Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Článok XI.:

Prevádzkové a organizačné opatrenia

Spoločenstvo pri výkone svojej činnosti podľa článku II. ods. 2- hospodárenie na lesných pozemkoch- túto zabezpečuje dodávateľsky. Činnosť musí byť ošetrená zmluvou o výkone prác. Zmluvu podpisuje predseda a jeden člen výboru.

Pri svojom hospodárení je povinné viesť **podvojnú účtovníctvo**. Výšku odmeny účtovníka a pokladníka odsúhlasuje zhromaždenie po dohode výboru a osôb, ktoré túto prácu vykonávajú. Pokladník musí mať podpísanú hmotnú zodpovednosť za peňažné prostriedky, s ktorými prichádza do styku. Pokladník a účtovník nemusia byť členmi spoločenstva.

Predaj dreva v drobnom na odvoznom mieste: drevo musí byť odobraté výborom poverenou osobou, u pokladníka vyplatené a následne môže byť odvezené s dokladom, ktorý mu vypíše výborom poverená osoba.

Predaj dreva v drobnom –samovýroba: Poverená osoba v spolupráci s odborným lesným hospodárom určí miesto, kde sa môže samovýroba vykonať, poverená osoba zavedie žiadateľa na miesto vykonávania, po ukončení samovýroby žiadateľ vyplatí u pokladníka za množstvo, ktoré odobrala poverená osoba, po zaplatení si môže žiadateľ drevnú hmotu odviezť.

Predaj dreva na pni môže byť uskutočnený na základe platných trhových cien komisiou, ktorú odsúhlasí zhromaždenie spoločenstva.

Nájom výkonu práva poľovníctva pre poľovnícku organizáciu alebo jej podriadenú zložku sa podmieňuje požiadavkou spoločenstva, aby právo poľovníctva mali možnosť vykonávať prednostne členovia spoločenstva s platným poľovným lístkom, resp. aby boli prijatý za členov tejto poľovníckej organizácie, podľa jej platných predpisov (stanov, prevádzkového poriadku, atď...).

Poľnohospodárske pozemky na spoločnej nehnuteľnosti prenajíma spoločenstvo na základe nájomnej zmluvy s poľnohospodárskym podnikom.

Spôsob voľby a odvolávania orgánov a volebné obdobie:

1. Každý člen pozemkového spoločenstva môže navrhnúť alebo byť navrhnutý za kandidáta na člena niektorého orgánu spoločenstva.
2. O zvolení za člena orgánu spoločenstva rozhoduje zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s nimi nenakladá SPF.
3. Ak nie je dosiahnutá nadpolovičná väčšina v prvom kole, rozhoduje sa v ďalšom kole, do ktorého postupujú kandidáti, ktorí dosiahli najvyšší počet hlasov.
4. Hlasuje sa verejne, avšak zhromaždenie môže nadpolovičnou väčšinou hlasov rozhodnúť o neverejnom hlasovaní
5. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je **päť** rokov.
6. Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:
 - Skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu
 - Rozhodnutím zhromaždenia (odvolaním) ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia
 - Písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva, pričom členstvo zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia. V prípade, že zhromaždenie nezasadne do troch mesiacov, zaniká k nasledujúcemu dňu po tejto lehote.
 - Oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení, ku dňu konania tohto zhromaždenia.
 - Stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou
 - Úmrtím člena

- Zánikom spoločenstva
7. Podiel členov na hospodárení spoločenstva:
- Podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti spoločenstva, byť volený a voliť do jeho orgánov
 - Predkladať návrhy a pripomienky na zlepšenie činnosti spoločenstva a byť o ich vybavení informovaný
 - Podieľať sa na výhodách , ktoré spoločenstvo poskytuje podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych noriem a predpisov
 - Členovia spoločenstva majú právo sa podieľať sa na zisku spoločenstva v sume a spôsobom o ktorom rozhodne zhromaždenie
 - Podiely na zisku sa vyplácajú živým členom spoločenstva, ktorí sú uvedení na aktuálnych listoch vlastníctva, podľa výšky ich podielu na spoločnej nehnuteľnosti
 - Po zomrelom členovi sa nevyplatené podiely vyplatia oprávneným dedičom po ich zápise na listy vlastníctva do troch rokov
 - Po uplynutí troch rokov v prípade neusporiadaného dedičstva sa všetky nevyplatené podiely na zisku presunú do nerozdeleného zisku a ďalej sa nevyčleňujú
 - Ak neprevezme podiel na zisku žijúci člen spoločenstva, alebo mu je nie možné ho doručiť, jeho podiel na zisku sa tri roky podrží. Po uplynutí troch rokov sa presunie do nerozdeleného zisku podiel starší ako tri roky
 - O vyrovnaní strát spoločenstva rozhodne zhromaždenie.

Článok XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Spoločenstvo nevydáva vlastné stanovy, v zmluve sú podchytené všetky skutočnosti pre činnosť spoločenstva.
2. Zmena zmluvy o spoločenstve môže byť vykonaná na základe pripomienok zhromaždenia spoločenstva, po prijatí nových legislatívnych noriem a predpisov týkajúcich sa činnosti spoločenstva a to vždy písomnou formou. Prílohou zmluvy je zoznam členov spoločenstva.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a iných všeobecne záväzných noriem a právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom schválenia dodatku č. 1 k pôvodnej zmluve o založení spoločenstva z 5. apríla 1998, zhromaždením spoločenstva dňa.....

Táto zmluva má 13 strán

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je

1. Zoznam členov spoločenstva
2. Prezenčná listina zo zhromaždenia
3. Uznesenie zo zhromaždenia

V Chrt'anoch dňa.....

.....
Pečiatka poz. spol.

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva Miroslav Kalmár.....

Člen výboru.....

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady spoločenstva Mária Ivanová.....