

ZMLUVA

o založení

LESNEJ A PASIENKOVEJ SPOLOČNOSTI POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO CHRŤANY

s právnou subjektivitou vlastníkov
podielov spoločnej nehnuteľnosti
podľa zákona č. 181/1995 Z. z.

združených v Bývanej urbárskej spoločnosti Chrtány

- I.pasienkovej spoločnosti Bravce - Vysoká - Žiare
- II.pasienkovej spoločnosti Strieborná - Brusník
- pozemkové spoločenstvo Hrbok

ZMLUVA

o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou
vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti.

Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti zapísanej v
katastri nehnuteľnosti pre katastrálne územie Chrtany:

Parcela číslo Výmera (ha) Kultúra podľa LV

LV 284 - spoločnosť bývalých urbarialistov
832 9,5367 Trvalý trávny porast

LV 252 - spoločnosť bývalých urbarialistov
220 23,6581 Trvalý trávny porast
271 22,8860 Lesný pozemok
301 24,6065 Trvalý trávny porast
302/1 5,0146 Trvalý trávny porast
302/2 16,8223 Trvalý trávny porast
316 3,5253 Trvalý trávny porast
320 0,1982 Trvalý trávny porast
336 0,5291 Trvalý trávny porast
382 0,6863 Trvalý trávny porast
515 3,7930 Trvalý trávny porast

Spolu : 106,2415 ha

LV - 80 - I. pasienková spoločnosť Bravce - Vysoká - Žiar
138 5,6528 Orná pôda

LV - 82 I. pasienková spoločnosť Bravce - Vysoká - Žiar
139/1 40,7679 Orná pôda

Spolu : 46,4207 ha

LV - 122 - II. pasienková spoločnosť Strieborná - Brusník
896/72 39,8644 Trvalý trávny porast
897/34 68,4515 Trvalý trávny porast
897/35 0,1230 Trvalý trávny porast
898 0,5094 Trvalý trávny porast

LV - 316 - II. pasienková spoločnosť Strieborná - Brusník
1670/39 9,1707 Trvalý trávny porast

LV - 152 - II. pasienková spoločnosť Strieborná - Brusník
v katastrálnom území: Horná Strehová
670/38 3,2161 Trvalý trávny porast
917 18,8593 Trvalý trávny porast

LV - 362 - II. pasienková spoločnosť Strieborná - Brusník
v katastrálnom území: Brusník
534 44,3557 Orná pôda

Spolu : 184,5501 ha

LV - 307 - pozemkové spoločenstvo Hrbok
943 24,2173 ha Trvalý trávny porast

Spoločnosti spolu: 361,4296 ha

uvedení v zozname vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (ktorý je súčasťou zmluvy) uzatvárajú túto zmluvu, ktorou zakladajú podľa ustanovenia 11 ods 1 zákona NR SR č. 181/95 Z. z.

**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO S PRÁVNOU SUBJEKTIVITOU VLASTNÍKOV
PODIELOV SPOLOČNEJ NEHNUTEĽNOSTI**

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

Pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou (ďalej len spoločenstvo) vzniká dňom registrácie spoločenstva v registri pozemkových spoločenstiev vedenom na Okresnom úrade vo Veľkom Krtiši.

Čl. 2

Názov a sídlo spoločenstva

Spoločníci sa dohodli, že spoločenstvo bude vystupovať v právnych vzťahoch pod názvom

**LESNÁ A PASIENKOVÁ SPOLOČNOSŤ
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
CHRŤANY**

Sídlom spoločenstva je obec CHRŤANY

Čl. 3

Účel spoločenstva

Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti, ktorá predstavuje 361,4296 ha lesnej pôdy, trvalých trávnych porastov a ornej pôdy, obstarávať spoločne veci vyplývajúce zo spoločenstva k nej, pričom vykonáva činnosť podľa 3 ods 1, písmena a), b), zákona NR SR č. 181/1995 Z. z.

Čl. 4

Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

Orgánmi spoločenstva sú: a) valné zhromaždenie
b) výbor
c) dozorná rada

Volebné obdobie orgánov spoločenstva sú dva roky.

Čl. 5

Valné zhromaždenie (VZ)

Valné zhromaždenie vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti je najvyšším orgánom spoločenstva.

Valné zhromaždenie :

- a) schvaľuje zmluvu o založení, jej zmeny a doplnky
- b) schvaľuje stanovy, vrátane zmien
- c) volí a odvoláva členov orgánov spoločenstva
- d) rozhoduje o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva
- e) schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku
- f) rozhoduje o rozdelení zisku, prípadne úhrady straty
- g) rozhoduje o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
- h) rozhoduje o zániku spoločenstva jeho premenou alebo zrušením
- i) rozhoduje o ďalších záležitostiach, ktoré si môže vyhraďiť

Čl. 6

1, Valné zhromaždenie zvoláva výbor najmenej jedenkrát za rok. Za uznášanía schopné sa považuje také zhromaždenie, keď je prítomná taká časť členov, ktorá má nadpolovičný počet hlasov.

2, Valné zhromaždenie musí výbor zvolať ak o to písomne požiadajú:

- a) členovia s najmenej jednou tretinou hlasov
- b) dozorná rada

3, Ak výbor nezvolá valné zhromaždenie v lehote do 10 dní od doručenia žiadosti, môže valné zhromaždenie zvolať ktorýkoľvek člen, alebo člen dozornej rady spoločenstva.

4, Miesto, čas a program rokovania VZ musí byť oznámený písomnou pozvánkou, doručenou členovi spoločenstva minimálne 7 dní pred termínom konania VZ.

5, VZ rozhoduje o veciach hlasovaním. Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov.

6, Na rozhodovanie o veciach uvedených v článku 5, písmena a), g), h) sa vyžaduje súhlas aspoň dvojtretinovej väčšiny všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva v otázkach, kde sa vyžaduje súhlas dvojtretinovej väčšiny hlasov, môžu dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol. Prijaté rozhodnutia súdu sú pre všetkých členov spoločenstva záväzné.

7, Na zhromaždení má člen spoločenstva pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu alebo veľkosti vlastnených podielov na spoločnej nehnuteľnosti ak táto zmluva neustanovuje inak.

8, Na VZ môže člena spoločenstva na základe písomnej plnej moci zastupovať iný člen toho istého spoločenstva, prípadne jeho blízky príbuzný. Zástupca má potom toľko hlasov, koľko zastupuje.

9, O priebehu rokovania zhromaždenia a o prijatých uzneseniach sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda a overovateľ zvolený VZ. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, plnomocenstvá, prípadne iné doklady, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami uchová výbor na mieste k tomu vyhradenom, ktorý je povinný ju kedykoľvek predložiť na nahliadnutie členovi, alebo členovi dozornej rady spoločenstva, keď o tieto doklady požiada.

Čl. 7

Výbor

1, Výbor je výkonným orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré nie sú zákonom NR SR č. 181/95 Z. z., zmluvou o založení spoločenstva, alebo stanovami spoločenstva vyhradené inému orgánu.

2, Výbor je štatutárnym orgánom spoločenstva.

3, Výbor za svoju činnosť zodpovedá VZ. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva, ktorý je zároveň členom výboru. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor potrebná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru.

4, Predseda organizuje a riadi rokovania výboru. Organizuje a riadi bežnú činnosť spoločenstva v rozsahu určenom valným zhromaždením.

5, Predsedu spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti môže zastupovať ďalší člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.

6, Za výkon svojej funkcie môže člen výboru dostávať odmenu, ktorej výšku určí valné zhromaždenie.

Čl. 8

Dozorná rada

1, Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti valnému zhromaždeniu.

2, Dozorná rada má najmenej troch členov. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore spoločenstva.

3, Odmenu členom dozornej rady za výkon funkcie určuje VZ spoločenstva.

4, Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva.

Čl. 9

Zmierovacia komisia

Zmierovaciu komisiu zriaďuje spoločenstvo na základe uváženia VZ. V prípade jej zriadenia jej činnosť je upravená 22 zákona NR SR č. 181/95 Z. z. ak jej túto podrobnejšie neupravuje zmluva o založení alebo stanov spoločenstva.

Čl. 10

Základné práva a povinnosti členov spoločenstva

1) Člen spoločenstva je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.

2, Predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločenstva a byť o ich vybavovaní včas informovaný.

3, Podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom podľa stanov alebo rozhodnutia VZ.

Čl. 11

Zrušenie, premena, zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje :

- a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločenstva
- b) premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť, alebo družstvo
- c) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
- d) vyhlásením konkurzu
- e) rozhodnutím valného zhromaždenia

Spoločenstvo sa môže premeniť na :

- a) obchodnú spoločnosť
- b) družstvo

Na založenie obchodnej spoločnosti alebo družstva platia ustanovenia obchodného zákonníka.

Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.

Zánik spoločenstva :

a) likvidáciou

- vyhlásením konkurzu na majetok spoločenstva,
- rozhodnutím VZ o zrušení spoločenstva bez právneho nástupcu so súhlasom všetkých spoločníkov
- rozhodnutím súdu na základe zákonných dôvodov

b) bez likvidácie

- ak bol na majetok spoločenstva vyhlásený konkurz a po jeho skončení už neostal žiadny majetok, alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku spoločenstva.

Do likvidácie prechádza spoločenstvo dňom, kedy je likvidátor menovaný VZ (31 ods 4, zákona NR SR č. 181/95 Z. z.) a jeho zapísaním do registra pozemkových spoločenstiev.

V priebehu likvidácie je likvidátor povinný :

- vysporiadať dane, odvody a poplatky
- vysporiadať záväzky a pohľadávky
- speňažiť majetok spoločenstva čo najhospodárnejšie a najrýchlejším spôsobom
- informovať VZ o priebehu a ukončení likvidácie
- oznámiť skončenie majetkového vysporiadania príslušnému orgánu, ktorý vyradí spoločenstvo z evidencie alebo registra pozemkových spoločenstiev.

Čl. 12

Záverečné ustanovenia

Každý, kto sa stal vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti pristúpi k zmluve o založení, a to dňom schválenia zmluvy o založení spoločenstva.

Podmienky obmedzenia drobenia vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti spoločenstva sa upravujú v zmysle 4 ods 2 a 8 zákona NR SR č. 181/1995 Z. z.

Pre podrobnejšiu úpravu práv a povinností členov spoločenstva, vnútornú organizačnú štruktúru spoločenstva,

pôsobnosť jeho orgánov, zásady hospodárenia spoločenstva, prípadne ďalšie záležitosti na ktorých sa členovia spoločenstva dohodnú, môže spoločenstvo vydať svoje stanovy.

Zmena zmluvy o založení spoločenstva môže byť vykonaná na základe pripomienok VZ spoločenstva, po prijatí nových legislatívnych noriem týkajúcich sa činnosti spoločenstva a to vždy písomnou formou.

Táto zmena musí byť oznámená do 15 dní od jej odsúhlasenia Okresnému úradu, kde je spoločenstvo registrované.

Tam, kde sa vyžadujú podpisy podľa podpisových vzorov, platí ustanovenie čl. 7, ods 2 a 3 tejto zmluvy. Tieto schvaľuje VZ ako podpisy predsedu, tajomníka a pokladníka.

Valné zhromaždenie sa uznieslo, že táto zmluva zatiaľ nahrádza aj stanovy spoločenstva, pretože obsahuje všetky náležitosti potrebné na riadny chod spoločenstva.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnocenných výtlačkoch a bola schválená na valnom zhromaždení dňa 5. apríla 1998 dvojtretinovou väčšinou vlastníkov vlastníacimi podiely spoločnej nehnuteľnosti, čo predstavuje 77,60 %.

V Chrtánoch 5. apríla 1998

Lesná a pasienková spoločnosť
Pozemkové spoločenstvo
CHRTÁNY


predseda


tajomník

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je: zoznam členov spoločenstva
prezenčná listina z VZ
uznesenie z VZ